



Relatório Mensal da 1ª Série da 8ª Emissão - CRI OXE

OBS: Notas Explicativas na Página 5

março de 2024

CRI Série Unica

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	19.500.000
Data de Emissão	17/08/2022
Data de Vencimento	20/08/2026
Remuneração do Papel	15,39%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	19.500
Qtde Integralizada	19.500
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22H1333201
Código ISIN	BRCASCCR1042

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - MÊS 03/2024

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 19.635.358,10	R\$ 1.006,94
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 271.219,54	R\$ 13,908694
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 846.139,24	R\$ 43,391756
PMT (a+b+c)	R\$ 1.117.358,78	R\$ 57,300450
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 18.594.945,46	R\$ 953,59

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	4,37%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	31/03/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 40356-1)	R\$ 818.174,80
Aplicação Financeira	R\$ 2.689.528,07
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez ¹	R\$ 2.217.414,64
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais ²	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 26.902,95
Fundo de Obra	R\$ 445.210,48
Fundo de Juros	R\$ 0,00

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 3.623.964,90
(+) Recebimento de Transferencia/PIX	R\$ 1.108.296,83
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ³	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 29.173,13
(-) Despesas	-R\$ 15.180,41
(-) Amortização Extraordinária	-R\$ 892.237,51
(-) Liberação para OXE	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 225.121,27
(-) Devolução de Excedente	-R\$ 121.192,80
(-) Liberação para Obra (Antecipação)	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra (Medição)	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 3.507.702,87

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	abr-24	-R\$ 982.286,63
Despesas Recorrentes	abr-24	-R\$ 6.858,03

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - MÊS 04/2024

Consolidado	Total	Unitário
Quantidade Integralizada	19.500	
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 187.012,81	R\$ 9,590401
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 795.273,82	R\$ 40,783273
PMT (a+b+c)	R\$ 982.286,64	R\$ 50,373674



Relatório Mensal da 1ª Série da 8ª Emissão - CRI OXE

OBS: Notas Explicativas na Página 5

março de 2024

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

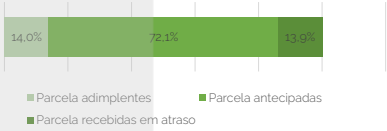
Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

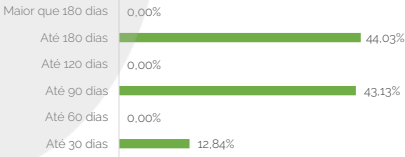
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 1.134.524,63	
Total recebido no mês	R\$ 1.108.296,83	97,7%
Parcela adimplentes	R\$ 155.385,78	14,0%
Parcela antecipadas	R\$ 799.209,00	72,1%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 153.702,05	13,9%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	331	12,84%	R\$ 102.604,75
Até 60 dias	15	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	17	43,13%	R\$ 344.733,46
Até 120 dias	22	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	11	44,03%	R\$ 351.870,79
Maior que 180 dias	20	0,00%	R\$ 0,00
Total	416	100,00%	R\$ 799.209,00



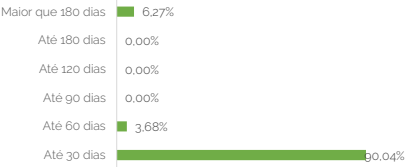
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	207	90,04%	R\$ 138.400,00
Até 60 dias	47	3,68%	R\$ 5.663,18
Até 90 dias	20	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	17	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	15	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	45	6,27%	R\$ 9.638,87
Total	351	100,00%	R\$ 153.702,05

Parcelas recebidas em atraso | %

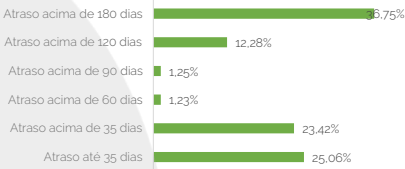


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 35 dias	41	25,06%	R\$ 45.100,57
Atraso acima de 35 dias	5	23,42%	R\$ 42.147,54
Atraso acima de 60 dias	4	1,23%	R\$ 2.219,44
Atraso acima de 90 dias	2	1,25%	R\$ 2.255,11
Atraso acima de 120 dias	7	12,28%	R\$ 22.100,71
Atraso acima de 180 dias	42	36,75%	R\$ 66.132,16
Total	101	100,00%	R\$ 179.955,53

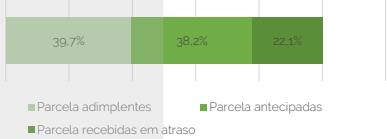
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

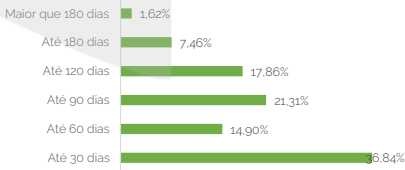
Total Recebido	R\$ 12.973.622,47	
Parcela adimplentes	R\$ 5.150.129,12	39,7%
Parcela antecipadas	R\$ 4.956.202,72	38,2%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 2.867.290,63	22,1%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	331	36,84%	R\$ 1.825.946,63
Até 60 dias	15	14,90%	R\$ 738.478,79
Até 90 dias	17	21,31%	R\$ 1.056.308,76
Até 120 dias	22	17,86%	R\$ 885.250,24
Até 180 dias	11	7,46%	R\$ 369.832,91
Maior que 180 dias	20	1,62%	R\$ 80.385,39
Total	416	100,00%	R\$ 4.956.202,72

Parcelas antecipadas | % Histórico





Relatório Mensal da 1ª Série da 8ª Emissão - CRI OXE

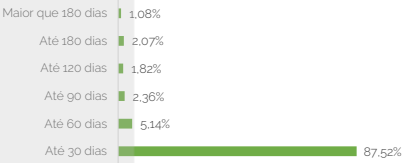
OBS: Notas Explicativas na Página 5

março de 2024

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	207	87,52%	R\$ 2.509.469,23
Até 60 dias	47	5,14%	R\$ 147.253,06
Até 90 dias	20	2,36%	R\$ 67.795,08
Até 120 dias	17	1,82%	R\$ 52.326,31
Até 180 dias	15	2,07%	R\$ 59.403,89
Maior que 180 dias	45	1,08%	R\$ 31.043,06
Total	351	100,00%	R\$ 2.867.290,63

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

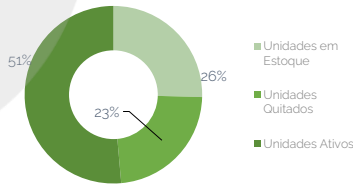
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	2
(-) Contratos quitados	2
(-) Contratos Cancelado	5

Resumo - Acumulado

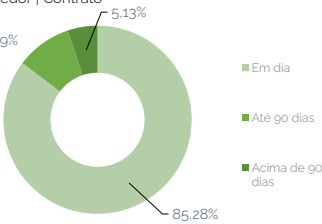
Total de unidades	177
Unidades em Estoque	45
Unidades Quitados	41
Unidades Ativos	91

Contratos



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	70	85,28%	R\$ 14.752.000,05
Atraso acima de 35 dias	4	4,65%	R\$ 804.318,62
Atraso acima de 60 dias	3	3,63%	R\$ 627.353,61
Atraso acima de 90 dias	1	1,31%	R\$ 227.332,80
Atraso acima de 120 dias	3	2,46%	R\$ 425.405,81
Atraso acima de 180 dias	3	2,67%	R\$ 461.206,13
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	84	100,00%	R\$ 17.297.617,02

Saldo Devedor | Contrato



Curva de vendas acumulada

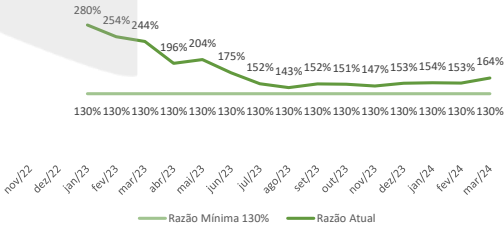


GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	mar-24
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 18.594.945,46
(-) Fundo de Liquidez + PMT	-R\$ 3.199.701,28
(a-) Saldo Devedor do CRI	R\$ 15.395.244,18
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 15.473.298,25
(c) Unidade em estoque	R\$ 9.813.329,55
(d) Saldo das Garantias (b)-(c)	R\$ 25.286.627,80
Razão de garantia atual % (a/e)	164,25%
Situação da Razão	Enquadrado





Relatório Mensal da 1ª Série da 8ª Emissão - CRI OXE

OBS: Notas Explicativas na Página 5

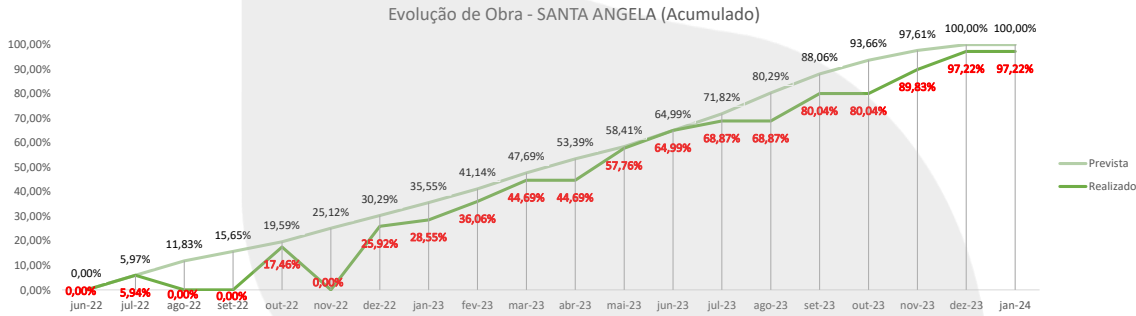
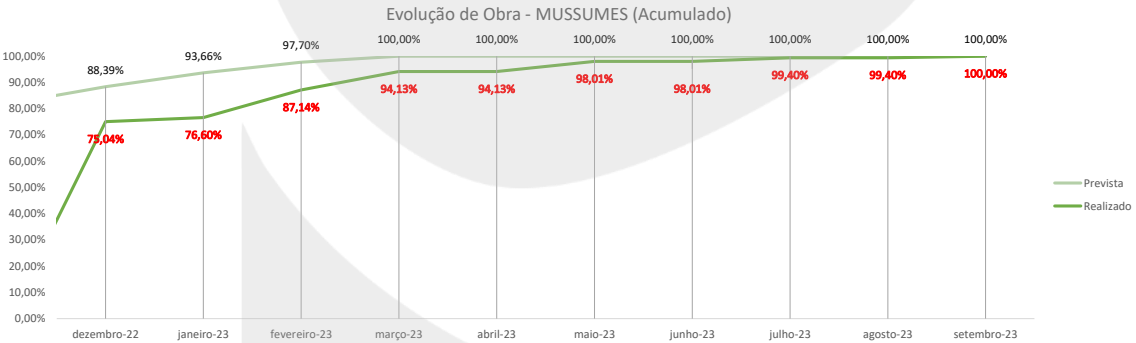
março de 2024

HISTÓRICO DE INDICADORES

Situação do Fundo de Liquidez / Juros R\$ 2.217.414,64 Enquadrado

Situação do Fundo de Obra

Fundo de Obra (a)	R\$ 445.210,48
Valor para Finalizar a Obra (b)	R\$ 431.095,42
Cobertura Fundo de Obra (a/b)	103%
Valor da Obra	R\$ 35.390.699,48
Executado	R\$ 34.959.604,06
Valor de Liberação - Medição	R\$ 0,00
Data da Última Medição	nov-23
Data da Próxima Medição	abr-24



COMENTÁRIOS

- A operação tem por finalidade financiar a obra dos empreendimentos MUSSUMES e SANTA ANGELA. Lançado na região central de São Paulo.

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1) "Fundo de Liquidez" enquadrado
- 2) "Fundo de despesas Iniciais" recurso zerado após todos os pagamento e impostos pagos, valor de sobra liberada e utilizado para compor a PMT do mês.
- 3) "Recebimento da Cedente (repasse)" é todo valor recebido fora da conta da operação (patrimônio separado) mês 03/2024 e que foi posteriormente transferido pela cedente.
- 4) "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/03/2024 à 31/03/2024, conforme fluxo de recebíveis.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.